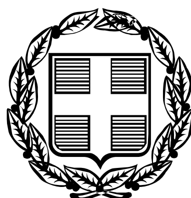


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 672**

10 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29528 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου 8α στα Λαδάδικα Θεσ/νικης, (Ο.Τ.Ξ) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και, ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχυει.

2) τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΟΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τη με αριθμό 5650/8.11.1994 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ΄/22.11.1994). Σύμφωνα με την υπ’ αρ Γ/24917/1598/24.5.1985 Υπουργική Απόφαση, Υπουργού Πολιτισμού και Επιστήμων ΦΕΚ 350/Β΄/31.5.1985 έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος η περιοχή Λαδάδικα της Θεσ/νικης.

6) Την από 22.9.2005 (αρ. πρωτ 38882) αίτηση των α) Νίκης χήρας Γεωργίου Τσαλίμα το γένος Θεοδώρου Δημητριάδη β) Μιχαήλ Τσαλίμα του Γεωργίου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστής Δόμησης.

7) Την από Ιούνιο 2005, Ιούλιο 2005, Νοέμβριο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την από 28.6.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Γεωργίου Στεργιόπουλου.

9) Τη με αριθμό 7584/25.7.2005 πράξη συναίνεσης των α) Νίκης χήρας Γεωργίου Τσαλίμα το ένος Θεοδώρου και Μελπομένης Δημητριάδη και β) Μιχαήλ Τσαλίμα του Γεωργίου και της Νίκης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μαρίας Γραμματοπούλου - Σιαμπίρη.

10) Το με αριθμό 24387/5.5.2006 πιστοποιητικό βαρών του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης από το οποίο προκύπτει ότι το βαρυνόμενο ακίνητο για το οποίο εγκρίνεται δικαίωμα ΜΣΔ είναι ελεύθερο βαρών, διεκδικήσεως ή κατασχέσεως.

11) Την από 15.9.2005 αυτοψία της Τσέκου Όλγας υπαλλήλου του τμήματος χορήγησης αδειών της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Το με αρ. πρωτ. 4206/8.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν. Πολιτ. Αναπτ. *και* Επικοιν. τμήμα πολιτ. Κληρ. του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Τη με αριθμό 9/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεα/νίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου 8α στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, (Ο.Τ. Ξ) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 5650/8.11.1994 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ΄/22.11.1994), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Η,Ζ,Ε,Δ,Θ,Η στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 29528/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α.- Θέση οικοπέδου : Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Ν.Α. Θεσ/νίκης Δήμος Θεσ/νίκης., Οδός Αιγύπτου 8α στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, (Ο.Τ. Ξ).

β.- Εμβαδόν οικοπέδου : 41,13 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 30.6.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 41,13 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 82,26 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 115,15 τ.μ.εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 115,15 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Νίκη χήρα Γεωργίου Τσαλίμα το γένος Θεοδώρου και Μελπομένης Δημητριάδη δικαιούχος κατά επικαρπίαν 100%.

2. Μιχαήλ Τσαλίμα του Γεωργίου και της Νίκης που έχει την ψιλή κυριότητα κατά 100% και για συνολικά δομήσιμη επιφάνεια 115,15 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 115,15 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

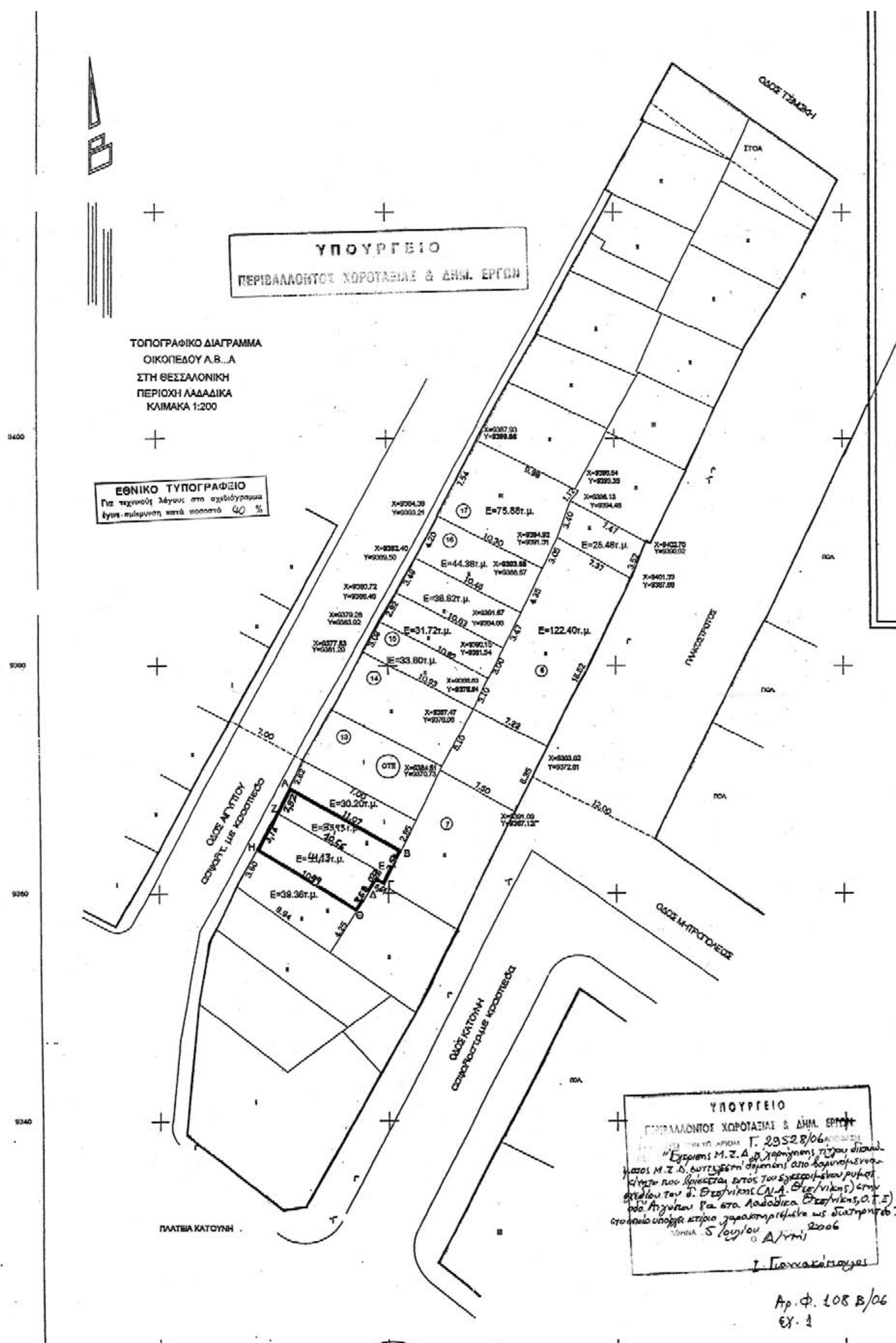
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

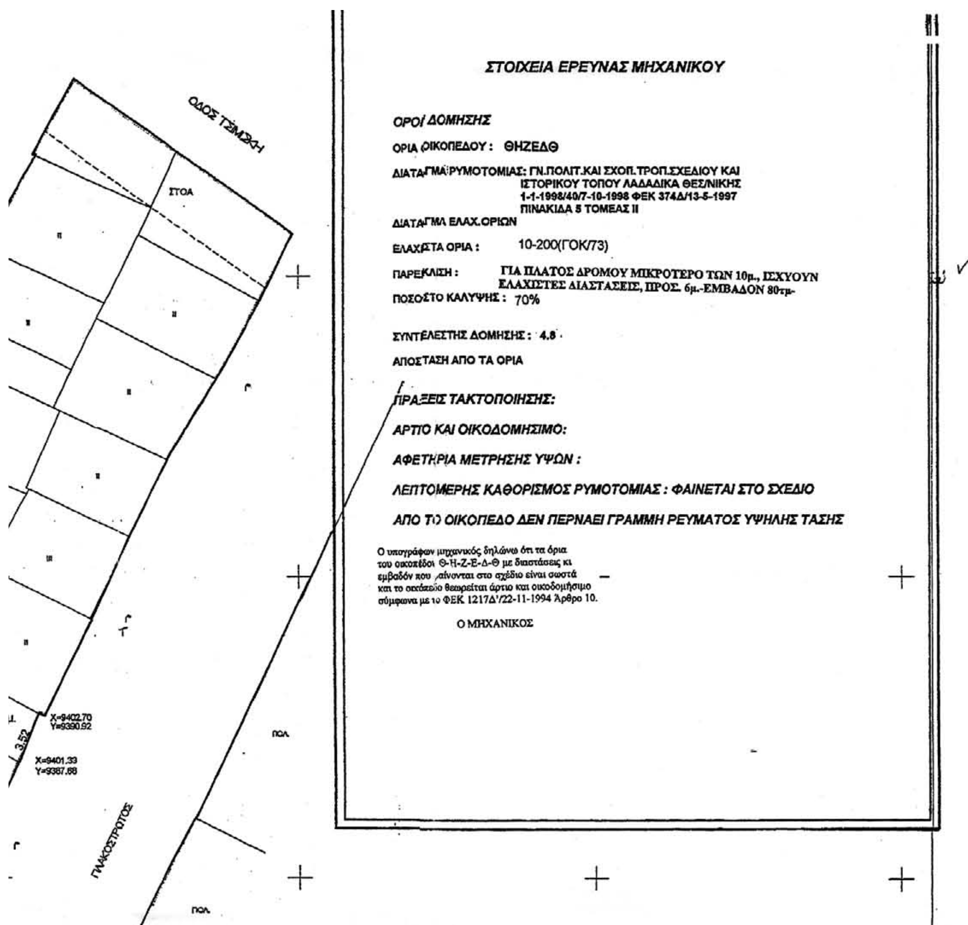
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β...Α
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΔΑΔΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ
ΟΔΟΣ Μ. ΠΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΟΥΝΗ
ΣΤΟΑ
ΟΤΕ
E=75.88τ.μ.
E=44.38τ.μ.
E=38.62τ.μ.
E=31.72τ.μ.
E=33.60τ.μ.
E=25.48τ.μ.
E=122.40τ.μ.
E=30.20τ.μ.
E=39.36τ.μ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 29528/06
2006
Αρ. Φ. 108 Β/06
εχ. 1



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΘΗΖΕΔΘ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΓΝ.ΠΟΛΙΤ.ΚΑΙ ΣΧΟΠ.ΤΡΟΠ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 1-1-1998/40/7-10-1998 ΦΕΚ 374Δ/13-5-1997 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΛΑΧ.ΟΡΙΩΝ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10-200(ΓΟΚ/73)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 10μ., ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΠΡΟΣ. 6μ.-ΕΜΒΑΔΟΝ 80τμ-

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.8

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ:

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Θ με διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΦΕΚ 1217Δ'/22-11-1994 Άρθρο 10.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ Μ-ΠΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΑΛΙΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του Γεωργίου, ΤΣΑΛΙΜΑ ΝΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΑΙΓΥΠΤΟΥ 8Α - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29528/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκρισης Μ.Σ.Δ. & χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Θεσ/νίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου 8α στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, Ο.Τ. Ξ) όπου υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο".
ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 108 Β/06
εχ. 1

Αριθμ. 29532 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου 10 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, (Ο.Τ.Ξ) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και, ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχυει.

2) τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Τη με αριθμό 8387/19.2.2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Τη με αριθμό 5650/8.11.1994 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ΄/22.11.1994). Σύμφωνα με την υπ' αρ Γ/24917/1598/24.5.1985 Υπουργική Απόφαση, Υπουργού Πολιτισμού και Επιστήμων ΦΕΚ 350/Β΄/31.5.1985 έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός τόπος η περιοχή Λαδάδικα της Θεσ/νικης.

6) Την από 1.12.2005 (αρ. πρωτ 50105) αίτηση των α) Νίκης χήρας Γεωργίου Τσαλίμα το γένος Θεοδώρου Δημητριάδη β) Μιχαήλ Τσαλίμα του Γεωργίου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστής Δόμησης.

7) Την από Ιούνιο 2005, Ιούλιο 2005, Νοέμβριο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντώνη.

8) Την από 28.6.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσ/νίκης Γεωργίου Στεργιόπουλου.

9) Τη με αριθμό 7584/25.7.2005 πράξη συναίνεσης των α) Νίκης χήρας Γεωργίου Τσαλίμα το γένος Θεοδώρου & Μελπομένης Δημητριάδη και β) Μιχαήλ Τσαλίμα του Γεωργίου & της Νίκης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Μαρίας Γραμματοπούλου - Σιαμπίρη.

10) Το με αριθμό 24387/5.5.2006 πιστοποιητικό βαρών του Υποθηκοφυλακείου Θεσ/νίκης από το οποίο προκύπτει ότι το βαρυνόμενο ακίνητο για το οποίο εγκρίνεται δικαίωμα ΜΣΔ είναι ελεύθερο βαρών, διεκδικήσεως ή κατασχέσεως.

11) Την από 15.9.2005 αυτοψία της Τσέκου Όλγας υπαλλήλου του τμήματος χορήγησης αδειών της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

12) Το με αρ. πρωτ. 4206/8.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Κοιν. Πολιτ. Αναπτ. και Επικοιν. τμήμα πολιτ. Κληρ. του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13) Τη με αριθμό 8/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου 10 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, (Ο.Τ. Ξ) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ αριθ. 5650/8.11.1994 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (Φ.Ε.Κ. 1217/Δ΄/22.11.1994), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 29532/06 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι: α.- Θέση οικοπέδου : Περιφέρεια Κ. Μακεδονίας, Ν.Α. Θεσ/νίκης Δήμος Θεσ/νίκης., Οδός Αιγύπτου 10 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης, (Ο.Τ. Ξ).

β.- Εμβαδόν οικοπέδου : 33,43 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 28.11.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Ν.Α. Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,80

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 33,43 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 66,86 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 93,53 τ.μ. εκ των οποίων τα 0 τ.μ. ισογείου και 93,53 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Νίκη χήρα Γεωργίου Τσαλίμα το γένος Θεοδώρου & Μελπομένης Δημητριάδη δικαιούχος κατά επικαρπίαν 100%.

2. Μιχαήλ Τσαλίμα του Γεωργίου & της Νίκης που έχει την ψιλή κυριότητα κατά 100% και για συνολικά δομήσιμη επιφάνεια 93,53 τ.μ., εκ των οποίων 0 τ.μ. ισογείου και 93,53 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

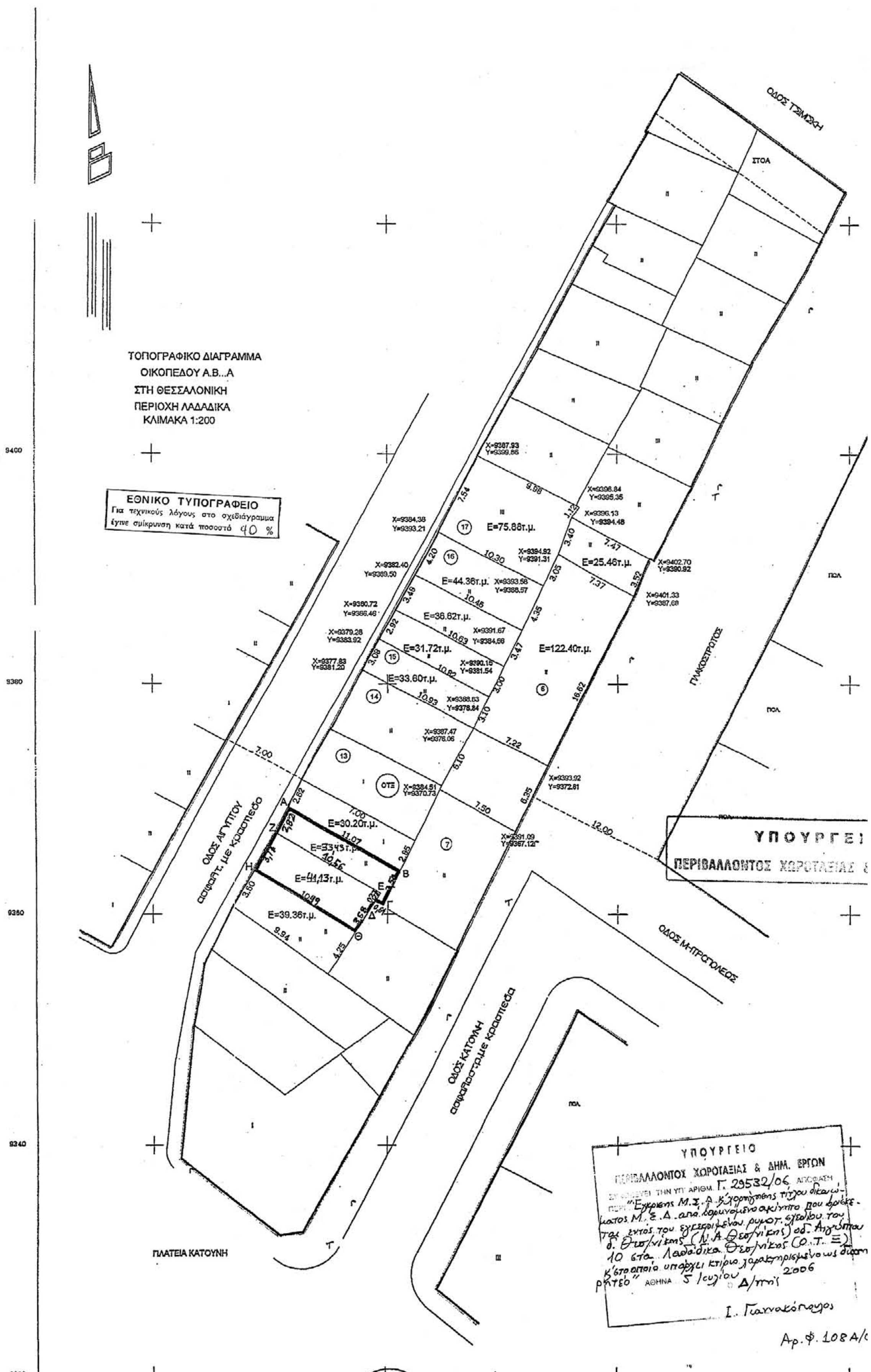
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β...Α
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΔΑΔΙΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΣΤΟΑ
ΓΛΑΚΟΣΤΡΟΤΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ
σισφαλτ. με κρασπεδο
ΟΔΟΣ Μ-ΠΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΟΥΝΗ
ασφαλτοστρ.με κρασπεδα
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΟΥΝΗ
E=75.88τ.μ.
E=25.46τ.μ.
E=44.36τ.μ.
E=36.62τ.μ.
E=31.72τ.μ.
E=33.60τ.μ.
E=122.40τ.μ.
E=30.20τ.μ.
E=33.45τ.μ.
E=41.13τ.μ.
E=39.36τ.μ.
ΟΤΕ
9400
9380
9360
9340
9320
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 29532/06
"Έγκρισης Μ.Σ.Α. & χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Α. από κοινόχρηστο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Θεσ/νίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) οδ. Αιγύπτου 10 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης (Ο.Τ. Ξ) κ' στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο"
ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ.φ. 108 Α/

ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ

ΣΤΟΑ

X=9396.84
Y=9395.35

X=9396.13
Y=9394.48

1.12

3.40

7.47

E=25.46τ.μ.

X=9402.70
Y=9390.92

7.37

3.52

X=9401.33
Y=9387.68

2.40τ.μ.

16.62

ΠΛΑΚΟΣΠΡΩΤΟΣ

ΠΟΛ.

12.00

ΟΔΟΣ Μ.ΠΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΑΒΓΔΕΖΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΓΝ.ΠΟΛΙΤ.ΚΑΙ ΣΧΟΠ.ΤΡΟΠ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 1-1-1998/40/7-10-1998 ΦΕΚ 374Δ/13-5-1997 ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5 ΤΟΜΕΑΣ II

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΛΑΧ.ΟΡΙΩΝ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10-200(ΓΟΚ/73)

ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ : ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 10μ., ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΠΡΟΣ. 6μ.-ΕΜΒΑΔΟΝ 80τμ-

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.8

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ:

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ:

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ :

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδουΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Αμε διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΦΕΚ 1217Δ'/22-11-1994 Άρθρο 10.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΣΑΛΙΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ του Γεωργίου , ΤΣΑΛΙΜΑ ΝΙΚΗ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΑΙΓΥΠΤΟΥ 10 , Ο.Τ. Ξ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	

ΠΟΛ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 29532/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μ.Σ.Δ. κ' χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Θεσ/νίκης (Ν.Α. Θεσ/νίκης) οδ. Αιγύπτου 10 στα Λαδάδικα Θεσ/νίκης (Ο.Τ. Ξ) κ' στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο" ΑΘΗΝΑ 5 Ιουλίου 2006
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 108Α/06

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 1543/23.5.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής περί κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 676/Δ΄/23.6.2005 επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

«Διορθώνεται στο θέμα και στο κείμενο αυτής καθώς και στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το εσφαλμένο εμβαδόν (4.730,00 στρ.) στο ορθό 4,730 στρ.

(Από την περιφέρεια Αττικής)

(4)

Στην αριθ. 1617/17.5.2006 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου, «περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 318,00 τ.μ. στη θέση 'Αγιος Σώστης, περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Καρβελίου του Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας" που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 507 τ.Δ΄ της 8.6.2006 επέρχεται η εξής διόρθωση:

Στα έχοντας υπόψη παρ. 7 της απόφασης αντί του εσφαλμένου "Την υπ' αρ. 2369/5.4.2005 πρόταση κ.λ.π. τίθεται το σωστό την υπ' αρ. 2369/5.4.2006 πρόταση κ.λ.π.

(Από την περιφέρεια Πελοποννήσου)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr